



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 19 januari 2026
No. 2026.00275
Portefeuillehouder: Mackus
Team: Vergunnen**

Aan het college van B&W van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 19 januari 2026

Betreft: Schriftelijke vragen – Woningbouw weide Oud Caberg.

Geacht college,

Enkele jaren geleden heeft een echtpaar dat in België woont en een huis in Griekenland heeft, een wei op Oud Caberg gekocht met daarop een bakhuis van historische waarde.

Aanvankelijk vertelden ze de buurt dat ze de wei alleen wilden opknappen want ze hielden van natuur. Het bakhuisje wilden ze ook opknappen. Nadien wilden ze het bakhuisje uitbreiden maar daar kregen ze geen vergunning voor van de gemeente.

Tot onze grote verbijstering vernemen we nu dat dit echtpaar uit België nu een vergunning voor een woning heeft gekregen of waarschijnlijk gaat krijgen.

Hoe is het mogelijk dat de gemeente überhaupt het landschappelijke karakter wil laten aantasten en niet beschermt tegen mensen die geld willen verdienen aan de aankoop van een wei?

De Liberale Partij Maastricht is hier dus fel tegen gekant. Wij eisen bescherming van het unieke landschappelijke karakter van Oud Caberg op. Dat is voor ons van belang en niet het aankopen van grond om daar dan uiteindelijk heel veel geld mee te verdienen.

Onderstaand onze vragen.

1. Jaren geleden heeft dit echtpaar een vergunning aangevraagd om het bakhuisje te vergroten. Waarom werd dat toen afgewezen?
2. Nu willen ze er een woonhuis neerzetten. Wat zeggen de bestemmingsplannen/omgevingsplannen? En wat zeggen de plannen over de bescherming van het unieke landschappelijke karakter van Oud Caberg ?
3. Is hier een bestemmingsplanwijziging nodig, het is immers weide?
4. Heeft de raad een bevoegdheid van VVGB/bindend adviesrecht?



5. Bent u het niet met ons eens dat woningbouw op een andere locatie kan en dat het unieke landschappelijke unieke karakter van Oud Caberg een groter belang heeft dan het bijbouwen van een woning en het vullen van de zakken van deze investeerders?

Namens de Liberale Partij Maastricht
Kitty Nuyts